

**COMUNE DI BRISIGHELLA  
COMUNE DI CASOLA VALSENIO  
COMUNE DI RIOLO TERME**

**REGOLAMENTO  
PER LA DISCIPLINA  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
I.M.U**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

- Comune di Brisighella n. 37 del 27/06/2012
- Comune di Casola Valsenio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Comune di Riolo Terme n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# INDICE

- Articolo 1. Oggetto
- Articolo 2. Abitazione posseduta da anziani o disabili residenti in Istituti di ricovero o sanitari
- Articolo 3. Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato
- Articolo 4. Entrata in vigore del regolamento

#### **Art. 1 – Oggetto**

1. Il presente Regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dagli articoli 52 del D.Lgs. del 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

#### **Art. 2 – Abitazione posseduta da anziani o disabili residenti in Istituti di ricovero o sanitari**

1. Ai sensi dell'art. 13. comma 10 del D.L. n. 201/11 l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze e la detrazione si applicano anche all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, in quanto considerata come direttamente adibita ad abitazione principale, come previsto dall'art.3, comma 56, della Legge n. 662/96.

#### **Art. 3 – Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato**

1. Ai sensi dell'art. 13. comma 10 del D.L. n. 201/11 l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze e la detrazione si applicano anche all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che la stessa non risulti locata, in quanto considerata come direttamente adibita ad abitazione principale.

#### **Art. 4- Entrata in vigore del regolamento**

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012.